

Reggio Emilia, lunedì 7 aprile 2014

Consiglio comunale - Approvato un piano urbanistico attuativo di un'area nella zona della Canalina

Il Consiglio comunale ha approvato oggi, su proposta del sindaco vicario **Ugo Ferrari**, un Piano urbanistico attuativo (Pua) relativo a un'area dell'estensione di circa 27.500 metri quadrati in zona Canalina. L'area costituisce un ambito compreso tra Pua approvati e in gran parte già realizzati o in corso di realizzazione: si tratta dell'ultimo tassello di un processo che ha visto l'Amministrazione comunale e la Circoscrizione Sud impegnate nel coordinare diversi interventi, allo scopo di assicurare uno sviluppo dell'area funzionale e coerente con gli obiettivi del Prg e del Psc.

I piani a contorno del Pua prevedono a nord un'edificazione a blocchi isolati a destinazione residenziale con una significativa presenza di verde privato, a est un insediamento residenziale caratterizzato da minore densità, a ovest strutture terziarie e commerciali. A sud, invece, si estende un vasto parco urbano formato da aree di cessione, a cui il verde pubblico del piano in esame darà completamento.

Conformemente al Prg 2001, il Pua prevede la concentrazione dell'edificato - costituito da condomini di modeste dimensioni e case bi o trifamiliari, per complessivi **32 alloggi e 4 unità immobiliari terziarie**, convertibili in affitto convenzionato - nella parte nord del comparto e la destinazione a verde pubblico della parte sud. Gli strumenti urbanistici prevedono che il Pua accolga superfici aggiuntive delocalizzate per complessivi 435 metri quadrati; per agevolarne l'inserimento, si è consentito di variare la quantificazione del verde pubblico, riducendolo del 10% a favore del verde privato.

L'accessibilità al nuovo insediamento avviene tramite l'individuazione di due viabilità pubbliche, una a est, in prosecuzione di via Walpot, una seconda a ovest e collegata all'attuale via Dimitrov tramite una rotatoria da realizzarsi contestualmente all'intervento in esame, secondo lo schema di riassetto urbanistico complessivo della zona condiviso dall'Amministrazione comunale.

Il progetto del parco pubblico, comprensivo di una piazza attrezzata, sarà ulteriormente sviluppato nei successivi approfondimenti in stretto coordinamento con gli interventi limitrofi già realizzati o in corso di realizzazione, in un'ottica di integrazione e complementarietà. Si prevede la realizzazione di **un parco attrezzato di 10.400 metri quadrati**, in continuità con le aree a verde esistenti.

La delibera relativa all'intervento è stata approvata con 21 voti a favore (Pd, Sel), 7 voti contrari (Pdl, ProgettoReggio-lo cambio, Lega nord, Reggio5stelle) e un'astensione (cons. Barbieri - gruppo misto).